СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОСТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

 29.06.2023 № 10 с. Вострово

О внесении изменений в решение Совета депутатов Востровского сельсовета от 23.06.2017 № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Востровский сельсовет Волчихинского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекса РФ и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в РФ», Уставом муниципального образования Востровский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, Совет народных депутатов Востровского сельсовета Волчихинского района Алтайского края

 **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Востровского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 23.06.2017 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Востровский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» следующие изменения:
	1. – в п.1 ст.17 Правил слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

1.2. – в п. 2 ст. 17 Правил слова «В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» исключить;

1.3 – п.9 ст.28 ч. 2 Правил дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания: «2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

1.4. – п. 1 ст. 21 ч.2 дополнить следующим содержанием «На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

1.5 – п.9 ст.28 ч. 2 Правил дополнить следующим содержанием:

«[Требования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_448360/edb4a9c0df5b1daa7db6aea1496b9968546e1f9c/#dst100012) к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.»;

1.6 - ч. 2 дополнить ст. 29.1 следующего содержания:

«статья 29.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных [частью 5.3 статьи 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/#dst4067) Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/70ac306826bc92daa560ad83d22d3b26c2834b8b/#dst4074) настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_448360/3f83870e8f7020f237e7f4f5d486530c4bb0d5f5/#dst100027) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета В.В. Дереганов